

Договор на оказание услуг по централизованному водоотведению №

п. Эгвекинот

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку (далее – Услуги), а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Услуги предоставляются по адресу: _____.

1.3. Предоставление Услуг Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству Услуг.

1.4. Предоставление Услуг осуществляется в необходимых Абоненту объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление Услуг (Приложения № 1).

1.5. Качество предоставляемых Услуг соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

1.6. Техническое состояние инженерных систем и оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления Услуг.

1.7. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 7.

1.8. Стороны при исполнении настоящего Договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 3 ноября 2016 г. № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»; Постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа; иными нормативно-правовыми актами.

2. Порядок определения объема предоставленных Услуг и размера платы за них

2.1. Объем (количество) потребленных Услуг определяется по показаниям приборов учета соответствующим требованиям законодательства.

2.2. Размер платы за Услуги рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комитетом Государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Сторон. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Информация о тарифах, их изменении доводится до сведения Абонентов через средства массовой информации.

При изменении тарифов и/или порядка их применения, стоимость услуг по водоотведению, оказанных Абоненту, подлежит соответствующему перерасчету с момента введения изменений.

2.3. Расчетный период для определения стоимости и оплаты водоотведения устанавливается равным календарному месяцу: с 00-00 часов 23 числа предыдущего месяца до 00-00 часов 23 числа отчетного месяца.

2.4. Сумма настоящего договора составляет _____ руб. _____ копейки, в том числе НДС.

Цена договора определяется как сумма стоимости Услуг в месяц, умноженная на количество месяцев действия настоящего договора (Приложение № 2). Контроль за достижением предельной суммы договора лежит на Абоненте.

Стоимость оказанных услуг по водоотведению в месяц определяется как произведение объема сброшенных сточных вод, установленного прибором учета или равного объему потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенное средствами измерений, на действующий тариф.

2.5. Абонент оплачивает Услуги в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

2.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана ежемесячно направлять Абоненту универсальный передаточный документ – УПД на оплату Услуг не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.7. При оформлении расчетов по настоящему договору в платежных документах в обязательном порядке указывается: номер и дата договора, наименование платежа, период за который производится платеж.

2.8. По факту выявления несанкционированного подключения к системам водоотведения, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства составляется акт, на основании которого производится расчет количества дополнительно полученных Услуг.

2.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.10. Сведения об ошибках, обнаруженных в платежных документах и расчетных документах, заявляются Организации водопроводно-канализационного хозяйства в тридцатидневный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в полном объеме. Если проведенной проверкой будет выявлена обоснованность поданного Абонентом заявления, Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязан произвести соответствующий перерасчет при выписке очередного платежного документа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) осуществлять производственный контроль состава и свойств сточных вод;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) производить расчет размера платы за предоставленные Услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за Услуги, в том числе в связи с предоставлением Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Абонента в занимаемом помещении;

д) принимать сообщения Абонента о факте предоставления Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества Услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Абонента;

е) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента, в случае если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

ж) предупреждать Абонента о временном прекращении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно-правовыми актами РФ;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета сточных вод, утвержденными Правительством РФ. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод;

м) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

н) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в срок установленный законодательством Российской Федерации;

о) взимать плату за Услуги по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов, отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль, за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) требовать внесения платы за потребленные Услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении Услуг - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

д) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренным разделом 6 настоящего договора;

е) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Абонентом показаний, проверку состояния приборов учета;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

з) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора;

к) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий в инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления Услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, указанную Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее - аварийно-диспетчерская служба), а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

л) при обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу, а также по истечении межповерочного срока. Абонент должен в 3-дневный срок уведомить Организации водопроводно-канализационного хозяйства и заменить неисправный прибор учета в течение 30 дней;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

н) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются Услуги;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

п) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее — декларация) и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

р) выполнять предписания Организации водопроводно-канализационного хозяйства по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях;

с) в срок до 01 декабря предъявлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства акт готовности объектов водоотведения к эксплуатации;

т) назначить ответственного представителя Абонента за эксплуатацию канализационных устройств и сооружения _____ телефон _____;

у) Производить ежемесячное снятие показаний приборов учета до 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону 8 (42734) 2-32-29 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства в 2 (двух) экземплярах, подписанных представителем Абонента по форме «Акт снятия показаний приборов учета» (Приложение № 3), либо на электронную почту: os@gkh-egvekinot.ru;

3.4. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойства сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством РФ и в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойства сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) получать в необходимых объемах Услуги надлежащего качества;

г) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о правильности исчисления, предъявленного Абоненту к уплате размера платы за Услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за Услуги, наличии оснований и правильности начисления Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

д) требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства проведения проверок качества предоставляемых Услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

е) требовать в случаях и порядке, которые установлены законодательством РФ, изменения размера платы за Услуги, при предоставлении Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Абонента в занимаемом помещении;

ж) требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие предоставления Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством РФ;

з) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

и) осуществлять в целях контроля состава и свойства сточных вод, отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.5. Абонент не вправе:

а) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

б) несанкционированно подключать оборудование Абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Порядок установления факта предоставления Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

4.1. При обнаружении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства факта предоставления Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества Услуг) всем или части Абонентов в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе инженерных систем и сетей инженерно-технологического обеспечения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства

обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества Услуг (если они известны). Если такие причины не известны, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана незамедлительно принять меры к их выяснению.

4.2. В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана проинформировать Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества Услуг.

4.3. При обнаружении факта нарушения качества Услуги Абонент уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу.

4.4. Сообщение о нарушении качества Услуги может быть сделано Абонентом в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой.

4.5. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы известны причины нарушения качества Услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Абоненту и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. Сотрудник обязан согласовать с Абонентом дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения границы раздела элементов инженерных систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от Абонента сообщения о нарушении качества Услуги, если с Абонентом не согласовано иное время. По окончании проверки составляется акт проверки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Если в ходе проверки между Абонентом (или его представителем) и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества Услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества Услуги, то Абонент и Организация водопроводно-канализационного хозяйства, иные заинтересованные участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества Услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества Услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Абонентом, несет Организация водопроводно-канализационного хозяйства. Если в результате экспертизы, инициированной Абонентом, установлено отсутствие факта нарушения качества Услуги, то Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

4.7. Датой и временем, начиная с которых считается, что Услуга предоставляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время обнаружения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства факта нарушения качества Услуги всем или части Абонентов, указанные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в журнале учета таких фактов;

б) дата и время доведения Абонентом до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества Услуги, указанные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в журнале регистрации сообщений Абонентов, если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы;

в) дата и время начала нарушения качества Услуги, которые были зафиксированы прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

4.8. Период нарушения качества Услуги считается оконченным:

а) с даты и времени установления Организацией водопроводно-канализационного хозяйства факта возобновления предоставления Услуги надлежащего качества всем Абонентам, указанных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в журнале регистрации таких фактов;

б) с даты и времени доведения Абонентом до сведения аварийно-диспетчерской службы Организации водопроводно-канализационного хозяйства сообщения о возобновлении предоставления ему Услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества Услуги;

г) с даты и времени возобновления предоставления Услуги надлежащего качества, которые зафиксированы прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

4.9. После устранения причин нарушения качества Услуги Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана удостовериться в том, что Абоненту предоставляется Услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

5. Сведения о приборах учета, порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб водоотведения указываются согласно Приложению № 4.

5.3. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными фактического учета сточных

вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. Абонент снимает показания приборов учёта на последнее число расчётного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, количество отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учёта в журнал учёта сточных вод, передает эти сведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 23 числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб сточных вод, приборам учета сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля состава и свойств сточных вод, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод, и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 4.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объёму, отводимых в нецентрализованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу нецентрализованной и системы

ВОДООТВЕДЕНИЯ.

8.1. Нормативы водоотведения по объёму и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объёму и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объёму, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно Приложению № 5.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно Приложению № 6.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объёму и составу сточных вод осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объёму и составу сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объём отведённых (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объёму и составу сточных вод.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объёму сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объёму сточных вод Абонента производится путём сверки общего объёма отведённых сточных вод за вычетом объёмов поверхностных сточных вод, а также объёмов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объёму сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объёму сточных вод Абонент оплачивает объём сточных вод, отведённых в расчётном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объёму сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверх нормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод.

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) лиц, с которыми заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

9.3. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

11. Порядок урегулирования разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора.

11.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.3. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к режиму водоотведения Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчётном периоде.

12.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший Услуги, обязан уплатить организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также те, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Срок действия договора, прочие условия

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.20__ г. и действует до 31.12.20__ г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

14.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

14.3. Договоры, соглашения, дополнительные соглашения, Универсальные передаточные документы (УПД), счета, Акты приема-передачи, счета-фактуры, универсальный корректировочный документ (УКД), Акты выполненных работ, Акты сверок, информационные письма, а также претензии между Сторонами осуществляются с применением электронного документооборота, при наличии технической возможности.

Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

14.4. Стороны между собой предусматривают возможность передачи и обмена документов, а также принятия к исполнению документов, переданных (полученных) посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, с последующей отправкой оригинала документа путем почтовой связи.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом Организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Абонентом либо с даты заключения

договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

14.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.7. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

15.1. Приложение № 1 – Ориентировочный расчет объемов услуг по водоотведению.

15.2. Приложение № 2 – Ориентировочный расчет стоимости услуг по водоотведению.

15.3. Приложение № 3 – Форма «Акт снятия показаний приборов учета».

15.4. Приложение № 4 – Сведения об узлах учёта, приборах сточных вод и местах отбора проб сточных вод.

15.5. Приложение № 5 – Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод.

15.6. Приложение № 6 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод.

15.7. Приложение № 7 – Сведения о режиме приема сточных вод.

16. Реквизиты и подписи сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»

Юридический и почтовый адрес:
689202, Чукотский АО,
Иультинский район, пгт. Эгвекинот,
ул. Ленина, д. 18
Телефон: 8(42734)2-22-58, 2-32-29
e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru
ИНН 8704004736 КПП 870401001
р/с 40702810301300067097
к/с 30101810300000000765
БИК 041012765
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
г. Благовещенск

«Абонент»:

Наименование организации
Юридический и почтовый адрес:

Телефон/факс:
e-mail:
ИНН
р/с
к/с
БИК
Наименование банка

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Ориентировочный расчет объемов услуг по водоотведению

Подписи сторон

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Ориентировочный расчет стоимости услуг по водоотведению

Подписи сторон

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**
«___» _____ 20__ г.

_____ **ФИО**
«___» _____ 20__

Акт снятия показания приборов учета

АКТ

снятия показаний приборов учета за _____ 20__ г.
(месяц)

г. _____

от «__» _____ 20__ г.

Абонент _____ Договор № _____ от _____

| № п/п | Наименование и местонахождение точки учета | Марка водосчетчика | Заводской номер водосчетчика | Предыдущие показания | Текущие показания | Количество потребленной воды, куб. м. |
|-------|--|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=ст.6-ст.5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Представитель «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**»

_____/_____/

Контактный телефон: _____

Представитель «**Абонента**»

_____/_____/

Контактный телефон: _____

СВЕДЕНИЯ

об узлах учёта, приборах учёта сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

| № п/п | Показания приборов учёта сточных вод на начало подачи ресурсов | Дата опломбирования | Дата очередной проверки | |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | | - | - | |
| | | | | |
| № п/п | Месторасположение узла учёта | Диаметр прибора учёта, мм | Марка и заводской номер прибора учёта | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | | - | - | - |
| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора | проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |

Подписи сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объёму отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

| Месяц | Сточные воды, м³ |
|---------------|------------------------------------|
| Январь | |
| Февраль | |
| Март | |
| Апрель | |
| Май | |
| Июнь | |
| Июль | |
| Август | |
| Сентябрь | |
| Октябрь | |
| Ноябрь | |
| Декабрь | |
| Итого: | |

Подписи сторон

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы нецентрализованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства, устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

| № п/п | Наименование вещества (показателя) | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) |
|--|------------------------------------|--------------------|---|
| Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения) | | | |
| 1 | Взвешенные вещества | мг/дм ³ | 10,85 |
| 2 | БПКп | мг/дм ³ | 3 |
| 3 | Нитрат ион | мг/дм ³ | 1,5 |
| 4 | Нитрит ион | мг/дм ³ | 0,04 |
| 5 | Фосфат ион | мг/дм ³ | 0,039 |
| 6 | Аммоний ион | мг/дм ³ | 1,72 |
| 7 | Хлор ион | мг/дм ³ | 46 |
| 8 | Сульфат ион | мг/дм ³ | 19,3 |
| 9 | СПАВ | мг/дм ³ | 0,13 |

Подписи сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

**Сведения
о режиме приема сточных вод**

| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Режим установлен с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: *нет*

Подписи сторон

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

«Абонент»

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.